



PPCM 2020 COMUNE DI GIBA

Piano Particolareggiato del centro matrice
di antica e prima formazione (PPCM)
Legge regionale n. 45/1989 e s.m.i.

Dimensionamento

febbraio 2020

DOC

1

Elaborato 25

DIMENSIONAMENTO

Comune di Giba



COMUNE DI GIBA
Via Principe di Piemonte, 1 – Giba (SU)
Tel. +39 (0781) 964023 – Fax. +39 (0781) 964470

Il Sindaco
Andrea PISANU

L'Assessore all'Urbanistica
Salvatore ORRÙ

Il Segretario Comunale
dott.ssa Gabriela PISCI

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
ing. Giancarlo SCANU

GRUPPO DI LAVORO

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Progettisti
urb. Daniele RALLO
urb. Raffaele GEROMETTA

Coordinamento operativo
urb. Fabio VANIN

Contributi specialistici
dott. geol. Teresa COSSU
dott. Demis Massimiliano MURCIA
urb. Lisa DE GASPER
urb. Francesci BONATO
ing. Elettra LOWENTHAL
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN
ing. Lino POLLASTRI
dott. Paolo TREVISANI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



ISOLATO	Superficie territoriale isolato (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto di copertura esistente %	Volume esistente (mc)	Indice edificazione esistente (mc/mq)	Volume di recupero grado di tutela 4 (mc)	Volume lotti edificabili (mc)
1	1.946	766	39%	3.431	1,8	67	0
2	14.835	3.924	26%	16.911	1,1	6.055	2.280
3	3.849	1.521	40%	7.455	1,9	4.162	0
4	5.113	1.678	33%	7.257	1,4	1.533	1.606
5	2.384	982	41%	3.864	1,6	758	0
6	7.076	2.001	28%	10.856	1,5	898	3.134
7	16.733	6.289	38%	32.216	1,9	12.524	1.591
8	6.073	1.877	31%	8.580	1,4	4.934	734
9	790	362	46%	1.133	1,4	228	0
10	7.864	3.223	41%	15.371	2,0	245	1.337
11	5.414	2.956	55%	16.136	3,0	465	0
TOTALE	72.077	25.578	35%	123.211	1,7	31.869	10.681

N. LOTTO	ISOLATO/UMI	Superficie fondiaria UMI (mq)	Indice fondiario progetto (mc/mq)	Volume Lotti progetto (mq)
L01	2_1	1.065	1,1	1.171
L02	2_3	697	1,1	767
L03	2_23	197	1,1	216
L04	2_24	114	1,1	126
L05	4_8	334	1,4	468
L06	4_13	174	1,4	243
L07	4_14	170	1,4	238
L08	4_11	288	1,4	403
L09	4_12	181	1,4	253
L10	6_5	732	1,5	1.097
L11	6_7	1.358	1,5	2.037
L12	7_17	837	1,9	1.591
L13	8_3	524	1,4	734
L14	10_12	668	2,0	1.337
TOTALE LOTTI		7.339		10.681

N. ISOLATO	N. UMI	Superficie fondiaria UMI (mq)	Superficie coperta esistente UMI (mq)	Volume esistente UMI (mq)	Volume di recupero grado di tutela 4 (mq)	Volume lotti edificabili (mc)
1	1	140	113	497	0	
1	2	577	205	607	44	
1	3	110	110	487	0	
1	4	64	64	283	0	
1	5	219	70	495	0	
1	6	384	108	615	24	
1	7	96	96	446	0	
1	8	355	0	0	0	
2	1	1.760	414	1.370	467	1.171
2	2	836	167	1.009	93	
2	3	738	0	0	0	767
2	4	595	122	956	956	
2	5	629	228	1.265	1.265	
2	6	202	55	372	372	
2	7	944	155	696	0	
2	8	563	249	804	234	
2	9	941	55	205	0	
2	10	464	108	435	74	
2	11	405	191	916	236	
2	12	370	159	553	446	
2	13	390	160	534	131	
2	14	551	174	699	143	
2	15	662	85	290	290	
2	16	642	101	396	30	
2	17	659	200	759	256	
2	18	199	113	444	62	
2	19	670	164	1.097	0	
2	20	235	147	546	59	
2	21	348	184	1.049	113	
2	22	332	138	675	675	
2	23	197	14	28	28	216
2	24	114	43	124	124	126
2	25	322	135	453	0	
2	26	592	165	583	0	
2	27	475	199	652	0	
3	1	233	112	471	59	
3	2	298	112	429	24	
3	3	271	144	573	74	
3	4	211	104	406	0	
3	5	347	211	982	0	
3	6	524	169	1.078	1.040	
3	7	410	153	1.184	1.184	
3	8	415	150	1.016	1.016	
3	9	345	0	0	0	
3	10	97	90	256	256	
3	11	42	42	158	0	
3	12	222	61	245	0	
3	13	433	173	658	510	
4	1	296	174	928	0	
4	2	323	59	188	0	
4	3	174	92	386	386	
4	4	386	113	683	617	
4	5	298	189	761	0	
4	6	412	153	626	0	
4	7	131	77	273	273	
4	8	334	0	0	0	468
4	9	324	92	233	233	
4	10	460	120	227	23	
4	11	288	0	0	0	403
4	12	308	58	114	0	253
4	13	174	0	0	0	243
4	14	170	0	0	0	238
4	15	138	52	126	0	

4	16	370	68	179	0	
4	17	284	259	1.808	0	
4	18	243	173	726	0	
5	1	598	146	583	0	
5	2	348	111	356	60	
5	3	157	97	409	0	
5	4	89	94	559	0	
5	5	94	15	3	3	
5	6	177	117	394	55	
5	7	305	175	555	0	
5	8	153	39	68	0	
5	9	161	0	0	0	
5	10	197	98	640	640	
5	11	106	90	297	0	
6	1	195	132	637	0	
6	2	176	147	838	95	
6	3	179	123	793	40	
6	4	341	91	546	0	
6	5	732	0	0	0	1.097
6	6	612	34	97	97	
6	7	1.467	25	47	0	2.037
6	8	118	84	548	0	
6	9	91	47	153	0	
6	10	145	116	441	0	
6	11	336	20	31	31	
6	12	411	257	2.149	0	
6	13	708	182	818	221	
6	14	245	92	679	0	
6	15	75	69	328	87	
6	16	89	89	797	0	
6	17	33	33	193	0	
6	18	67	29	158	0	
6	19	236	125	495	213	
6	20	207	50	203	0	
6	21	47	47	188	0	
6	22	137	44	134	0	
6	23	187	31	64	64	
6	24	242	133	519	52	
7	1	396	175	630	0	
7	2	202	118	306	0	
7	3	157	90	343	0	
7	4	230	35	135	0	
7	5	756	292	1.649	0	
7	6	629	100	366	0	
7	7	632	199	1.369	1.369	
7	8	532	180	1.005	1.005	
7	9	69	69	258	0	
7	10	241	123	543	0	
7	11	873	289	878	0	
7	12	220	107	376	76	
7	13	244	62	141	0	
7	14	460	149	896	0	
7	15	409	271	1.269	0	
7	16	543	228	746	0	
7	17	879	21	53	0	1.591
7	18	173	67	197	0	
7	19	287	137	687	98	
7	20	232	142	1.005	0	
7	21	274	85	753	0	
7	22	599	243	1.247	323	
7	23	661	275	1.226	617	
7	24	174	100	487	0	
7	25	416	239	1.087	147	
7	26	111	81	510	225	
7	27	1.053	413	2.165	261	
7	28	641	0	0	0	
7	29	1.219	456	4.035	4.035	

7	30	561	399	3.253	1.340	
7	31	220	221	980	0	
7	32	627	359	1.468	1.265	
7	33	832	181	674	283	
7	34	1.175	382	1.480	1.480	
8	1	387	166	1.012	1.012	
8	2	433	177	747	678	
8	3	1.239	381	1.756	478	734
8	4	190	112	585	585	
8	5	146	74	343	0	
8	6	204	71	149	0	
8	7	403	74	297	297	
8	8	438	33	0	0	
8	9	488	14	0	0	
8	10	367	12	0	0	
8	11	173	150	638	0	
8	12	246	69	307	77	
8	13	482	184	1.276	1.276	
8	14	306	160	608	0	
8	15	52	34	108	0	
8	16	371	167	754	531	
8	17	146	0	0	0	
9	1	88	36	82	82	
9	2	124	56	181	0	
9	3	74	74	261	0	
9	4	148	41	142	0	
9	5	100	95	321	0	
9	6	206	58	147	147	
9	7	50	0	0	0	
10	1	202	147	949	0	
10	2	250	179	643	0	
10	3	408	172	621	35	
10	4	477	198	647	24	
10	5	245	32	63	0	
10	6	143	91	319	0	
10	7	50	50	174	0	
10	8	53	53	232	0	
10	9	533	167	721	0	
10	10	733	147	0	0	
10	11	600	0	0	0	
10	12	912	152	833	63	1.337
10	13	55	101	410	0	
10	14	46	0	0	0	
10	15	99	58	129	0	
10	16	48	48	161	0	
10	17	33	33	152	0	
10	18	462	217	1.074	0	
10	19	207	117	814	0	
10	20	320	74	0	0	
10	21	258	165	1.175	0	
10	22	261	201	1.320	0	
10	23	315	185	1.461	0	
10	24	304	164	581	79	
10	25	209	115	501	45	
10	26	183	69	492	0	
10	27	204	133	805	0	
10	28	252	155	1.095	0	
11	1	581	384	2.943	0	
11	2	80	81	435	0	
11	3	83	83	326	0	
11	4	96	96	653	0	
11	5	546	116	202	202	
11	6	130	128	541	0	
11	7	109	110	823	0	
11	8	529	97	263	263	
11	9	182	108	385	0	
11	10	208	146	566	0	

11	11	266	146	973	0	
11	12	92	92	550	0	
11	13	207	72	315	0	
11	14	421	110	292	0	
11	15	142	107	408	0	
11	16	365	122	491	0	
11	17	148	46	124	0	
11	18	103	103	828	0	
11	19	197	175	1.257	0	
11	20	152	120	530	0	
11	21	85	59	366	0	
11	22	98	79	310	0	
11	23	220	118	813	0	
11	24	149	115	701	0	
11	25	224	143	1.041	0	
TOTALE UMI	212	72.077	25.578	123.211	31.869	10.681